

RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE DI MANCASALE (Q-890)

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - Primo Stralcio - LOTTO "A"

Oggetto : Realizzazione degli elementi di controllo di n° 8 varchi di accesso (telecamere di sorveglianza, sbarre) ; pannelli PMV informativi ; totem segnaletici per l'individuazione dei percorsi interni il comparto.

Criteri di aggiudicazione Offerta Tecnica Lotto A

Allegato B1 al Bando Integrale di gara

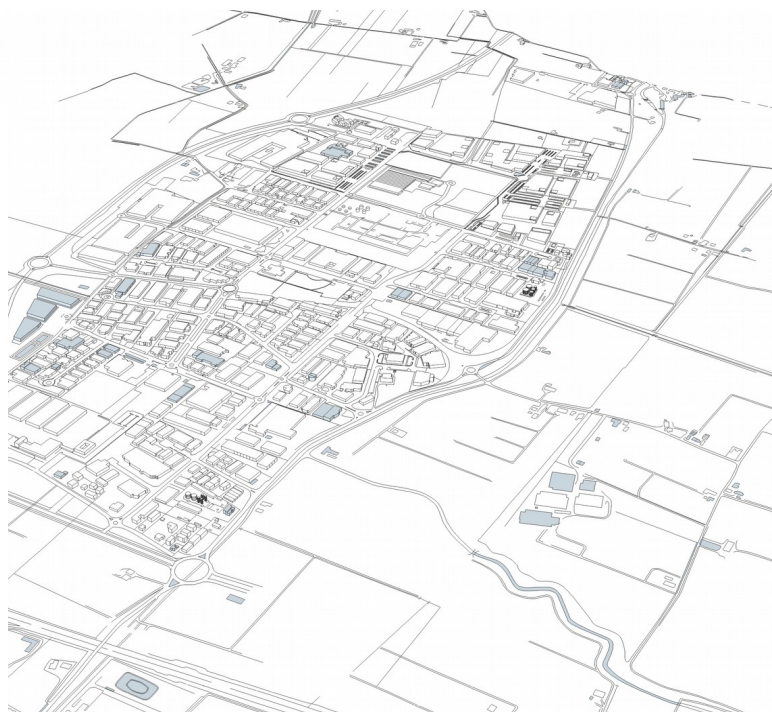
GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Massimo Magnani

Coordinamento del programma
Ing. David Zilioli

Progetto architettonico
Arch. Francesca Saccani
Ing. Matteo Chiari
Geom. Annalisa Rinaldi

Progetto impianti elettrici
P.I. Giuseppe Beltrami



INDICE

1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

pag. ..

1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in base agli elementi e relativi punteggi/pesi sotto elencati successivamente al termine di presentazione delle offerte.

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------|
| ELEMENTI TECNICO-QUALITATIVI | PUNTI MASSIMI | 70 |
| ELEMENTI QUANTITATIVI | PUNTI MASSIMI | 30 |
| TOTALE | PUNTI MASSIMI | 100 |

La valutazione elementi tecnico-qualitativi avverrà tramite la singola valutazione degli elementi denominati:

- **SOLUZIONI MIGLIORATIVE E INTEGRAZIONI"** suddiviso in 8 criteri, evidenziati nella tabella di seguito riportata.

| TABELLA DEI PUNTEGGI | |
|--|---------------|
| BUSTA B) OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA | |
| | totale |
| “Soluzioni migliorative e integrazioni ” | 0÷70 |
| <i>critero A1) – Miglioramento-potenziamento del sistema di controllo accessi</i> | 0÷21 |
| <i>critero A2) – Miglioramento della funzionalità della rete banda larga</i> | 0÷7 |
| <i>critero A3) – Miglioramento della funzionalità del sistema di controllo accessi</i> | 0÷3 |
| <i>critero A4) – Miglioramento-potenziamento del sistema di videosorveglianza</i> | 0÷10 |
| <i>critero A5) – Miglioramento-potenziamento di strumenti di comunicazione</i> | 0÷16 |
| <i>critero A6) – Miglioramento-completamento dell'individuazione accessi</i> | 0÷5 |
| <i>critero A7) – Miglioramento della funzionalità del sistema di videosorveglianza</i> | 0÷3 |
| <i>critero A8) – Ulteriori proposte migliorative al progetto</i> | 0÷5 |
| TOTALE OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA | 70 |
| BUSTA C) OFFERTA QUANTITATIVA | |
| | totale |
| Critero 1 – “Riduzione del tempoutile per l'esecuzione dei lavori” | 0÷5 |
| Critero 2 – “Ribasso offerto su prezzo a corpo per esecuzione lavori” | 0÷25 |
| TOTALE OFFERTA QUANTITATIVA | |

2. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

– CRITERI DI VALUTAZIONE DISCREZIONALE

La valutazione dell'Offerta Tecnica avverrà tramite la valutazione di 8 elementi organizzati in sub elementi evidenziati nella tabella su riportata.

In particolare per tutti gli elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti saranno attribuiti come segue:

Premesso che oggetto dell'attribuzione del coefficiente sarà l'elemento di valutazione nel suo complesso e non le singole varianti proposte nell'ambito dello stesso, per ciascun concorrente i componenti della commissione giudicatrice attribuiranno ad ogni elemento : A1 – A2 – A3 – A4 – A5 – A6 – A7 – A8 un coefficiente di valutazione di valore compreso fra 0,00 e 1,00 direttamente commisurato al gradimento espresso per l'offerta in esame.

Si rinvia all'art. 19.10 del Bando Integrale di gara.

– SOLUZIONI MIGLIORATIVE E INTEGRAZIONI

Premesso

Obiettivi del Progetto di Riqualificazione della zona industriale di Mancasale

Il progetto di riqualificazione e valorizzazione degli spazi pubblici, sia nelle funzioni che nell'ambiente costruito, si concentra sulle infrastrutture viarie e sui diversi ambiti pubblici che rappresentano il riferimento da cui generare qualità e caratterizzare questo luogo, ridefinendo i margini d'ambito attraverso la ricerca di un opportuno dialogo con il paesaggio periurbano e le funzioni insediate nel comparto produttivo.

Obiettivi delle azioni puntuali sono: il miglioramento dell'accessibilità a merci e persone, la qualificazione dei servizi alle imprese e ai lavoratori e il miglioramento dell'immagine complessiva degli insediamenti in termini di riordino urbanistico-edilizio, di qualità architettonica e paesaggistica mirata a definire l'identità distintiva di questo luogo.

Le azioni puntuali di riqualificazione previste anche all'art. 4 del protocollo sono le seguenti:

- a) **riqualificazione e rifunionalizzazione dei viali** di collegamento e attraversamento
- b) **riqualificazione energetica e potenziamento della pubblica illuminazione**
- c) **sistemi di videosorveglianza e controllo accessi**: installazione e gestione
- d) **estensione della rete banda larga**
- e) **riqualificazione urbana e promozione** (ammodernamento, omogeneizzazione e potenziamento della segnaletica, strumenti di comunicazione,...).

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Le SOLUZIONI MIGLIORATIVE E INTEGRAZIONI che l'operatore economico vorrà offrire dovranno riguardare esclusivamente i seguenti **elementi**:

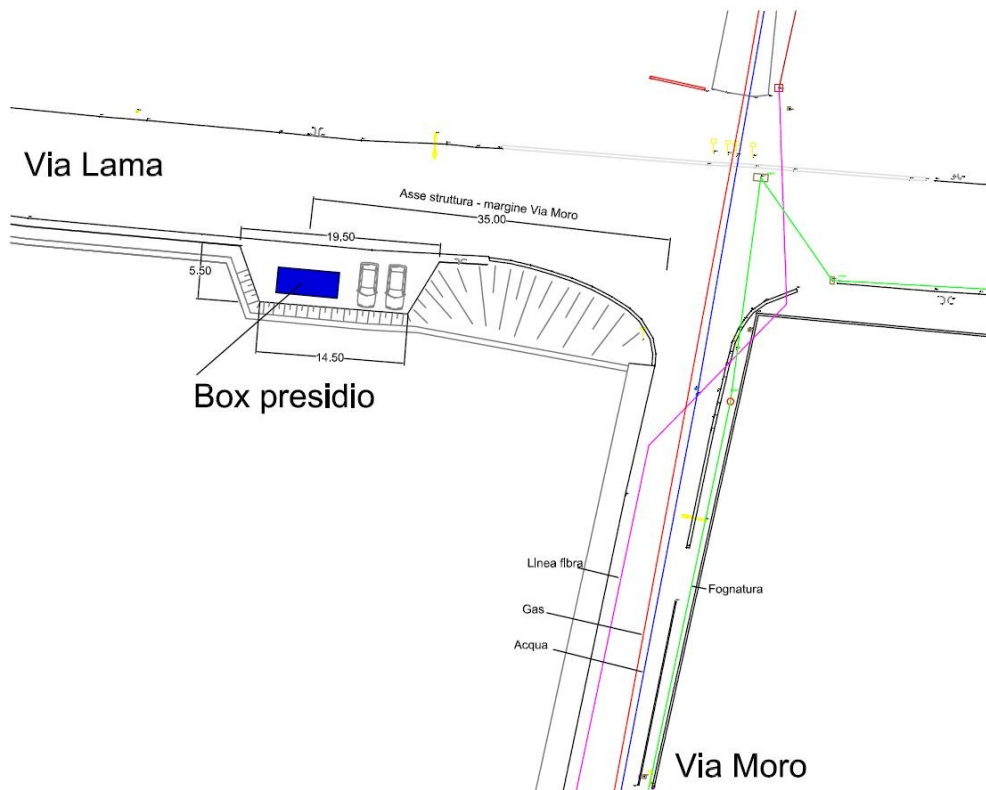
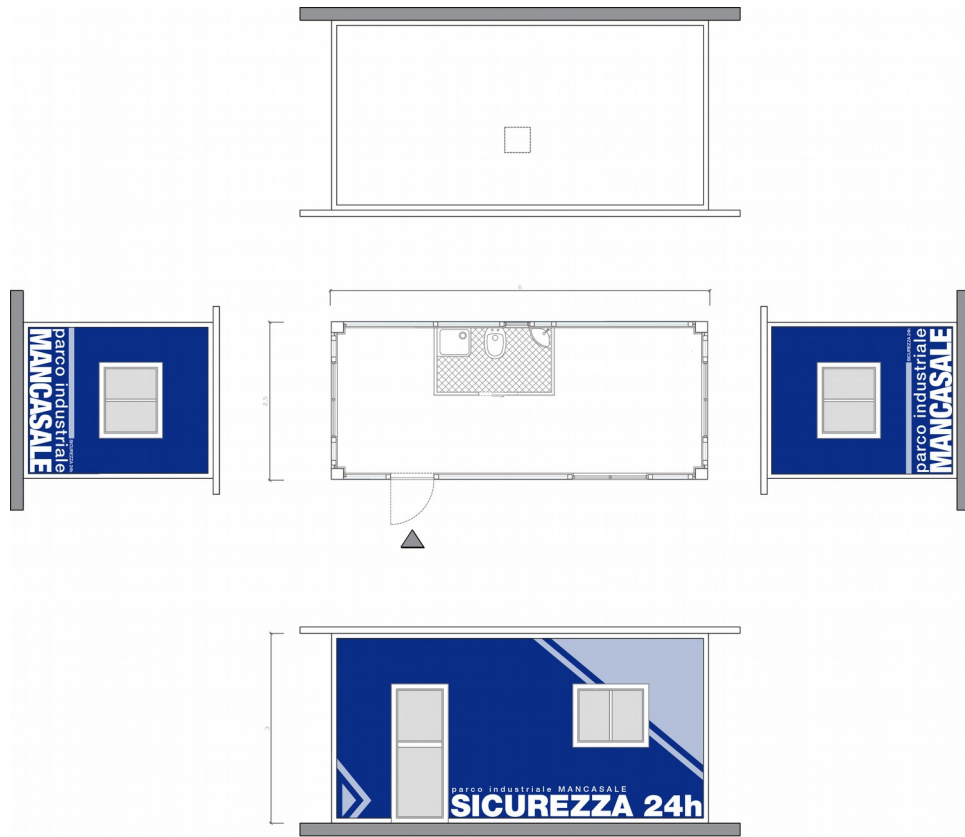
| |
|---|
| <i>critério A1) – Miglioramento-potenziamento del sistema di controllo accessi</i> |
| <i>critério A2) – Miglioramento della funzionalità della rete banda larga</i> |
| <i>critério A3) – Miglioramento della funzionalità del sistema di controllo accessi</i> |
| <i>critério A4) – Miglioramento-potenziamento del sistema di videosorveglianza</i> |
| <i>critério A5) – Miglioramento-potenziamento di strumenti di comunicazione</i> |
| <i>critério A6) – Miglioramento-completamento dell'individuazione accessi</i> |
| <i>critério A7) – Miglioramento della funzionalità del sistema di videosorveglianza</i> |
| <i>critério A8) – Ulteriori proposte migliorative al progetto</i> |

| | |
|---|-------------|
| <i>critério A1) – Miglioramento-potenziamento del sistema di controllo accessi su Via Lama</i> | 0÷21 |
|---|-------------|

Il progetto, prevede il mantenimento di un solo varco di accesso al comparto sempre aperto (24h) su via Lama con accesso da viale dei Trattati di Roma dotato di un sistema di videosorveglianza con lettura targhe.

Si ritiene che, per migliorare il controllo dell'accessibilità al comparto possa essere particolarmente efficace l'inserimento di un punto di guardiania su Via Lama, particolarmente curato anche in termini comunicativi, che possa poi consentire la presenza continua di personale preposto.

Ad esempio, mediante la realizzazione di una piazzola urbanizzata con inserimento di box prefabbricato



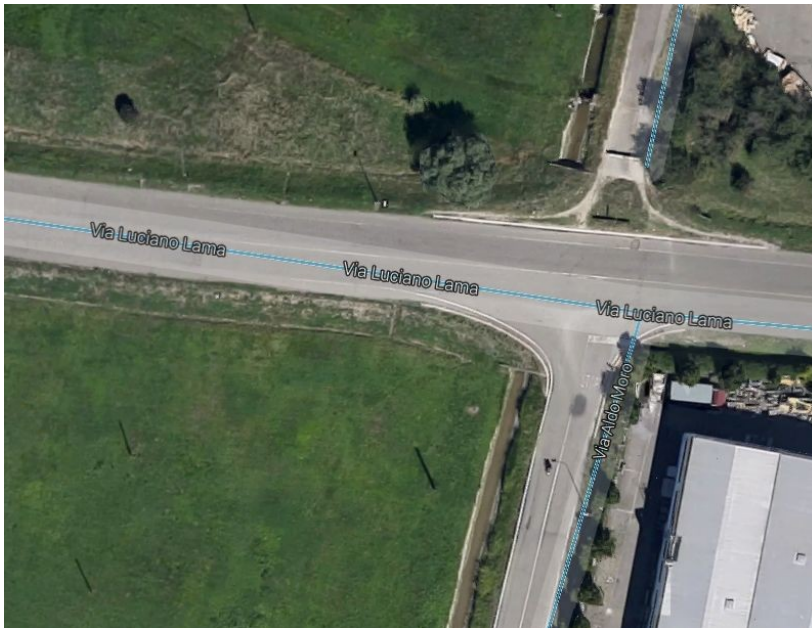


Foto attuale

La miglioria richiesta consiste nel potenziamento del controllo dell'accesso di Via Lama tramite la realizzazione di punto di presidio funzionante e urbanizzato.

L'attribuzione del punteggio sarà Discrezionale, ponderando la miglioria proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella "criteri di valutazione discrezionale" citata.

| |
|--|
| criterio A2) –Miglioramento della funzionalità della rete banda larga |
|--|

| |
|------------|
| 0÷7 |
|------------|

Il Comune di Reggio Emilia, coerentemente con il protocollo d'intesa stilato in data 3 dicembre 2014, ritiene strategica l'esigenza di garantire al comparto anche la possibilità di fruire di collegamenti a banda ultralarga, in modalità Fiber to the Building, fibra ottica direttamente presso la sede della Aziende che ne faranno richiesta (il collegamento a banda larga FTTC, Fiber to the Cabinet, è già in corso di realizzazione da parte dei principali operatori di telecomunicazioni e dispone al momento di scrittura del presente Bando per circa il 50% delle aziende del comparto).

In questo modo sarà possibile per le aziende poter accedere anche ai servizi esterni in ambito ICT più allargato altrimenti difficilmente ottenibili.

Il progetto prevede la realizzazione di cavidotti, predisposti, in varie vie del comparto;

La miglioria consiste, sulla base delle richieste delle ditte del comparto, nella realizzazione di connettività con banda minima garantita superiore a 50Mbps simmetrici (sia in download che in upload).

L'attribuzione del punteggio sarà Discrezionale, ponderando la miglioria proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella "criteri di valutazione discrezionale" citata.

criterio A3) –Miglioramento funzionalità del sistema controllo accessi

0÷3

Il progetto, prevede la chiusura notturna di n 7 varchi di accesso con sbarra in via Majorana, via Moro, via Moro- incrocio via Genovesi, via Napoli, via Santi g. e d., via Bovio, via di Vittorio.

Si ritiene migliorativo il mantenimento di un buon funzionamento delle barriere di cui al progetto che preveda ad esempio:

Pulizia delle centraline, degli snodi meccanici, verifica dei collegamenti elettrici e riparazione delle eventuali rotture a carattere di manutenzione ordinaria;

Intervento, in caso di malfunzionamento, entro 48 ore dalla chiamata.

Per un periodo di 2 anni.

L'attribuzione del punteggio sarà Discrezionale, ponderando la miglioria proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella "criteri di valutazione discrezionale" citata.

critério A4) – Miglioramento-potenziamento del sistema di videosorveglianza

0÷10

Considerata l'importanza primaria attribuita alla videosorveglianza nel comparto, e considerata la posizione dello stesso in posizione baricentrica rispetto al casello autostradale e alla stazione AV, Si ritiene migliorativo delle condizioni di sicurezza, un estendimento del videocontrollo alle realtà citate.

Come indicato ,ad esempio , nelle seguenti posizioni.

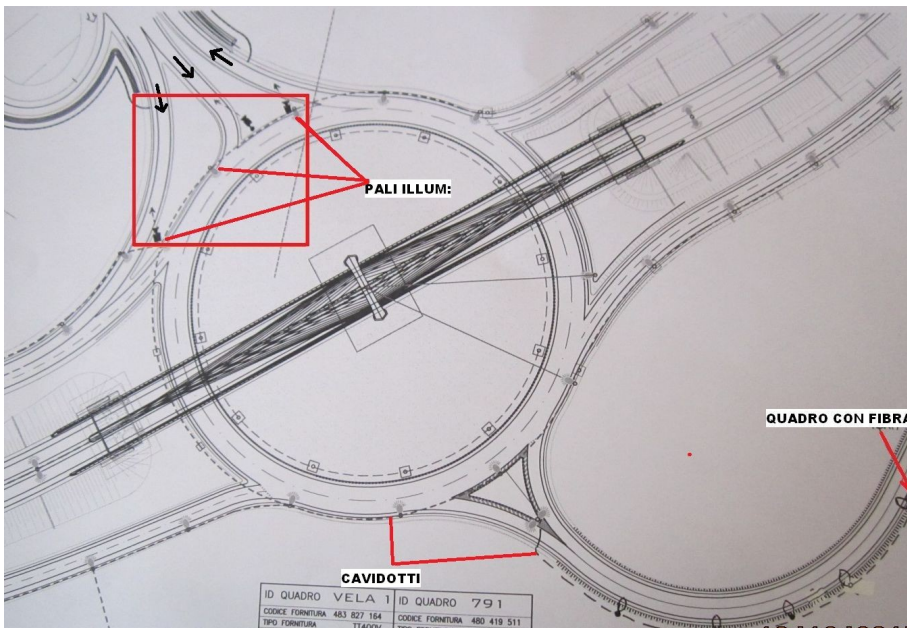
Casello:posizionamento telecamere



Corsia di ingresso e corsia di uscita in rotonda



corsia di uscita su Viale dei Trattati di Roma



Accesso stazione AV

- La miglior offerta dovrà essere finalizzata al controllo dei veicoli in transito, potenzialmente diretti nella zona di Mancasale.

L'attribuzione del punteggio sarà Discrezionale, ponderando la miglior proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella "criteri di valutazione discrezionale" citata.

critério A5) – Miglioramento-potenziamento di strumenti di comunicazione

0÷16

Considerata l'importanza primaria attribuita ai sistemi di comunicazione e di indirizzamento al comparto, e considerata l'ubicazione dello stesso in posizione baricentrica rispetto al casello autostradale e alla stazione AV, Si ritiene migliorativo un estendimento dei sistemi di comunicazione; ad esempio, installando segnaletica luminosa programmabile a distanza, che colleghi virtualmente il casello autostradale con i comparto industriale di Mancasale e la Stazione AV.



Accesso stazione AV:



Uscita casello



Rotatoria ponte Sud imbocco Via Lincoln

- La miglioria offerta dovrà essere finalizzata alla comunicazione-indicazione per i veicoli potenzialmente diretti nella zona di Mancasale.

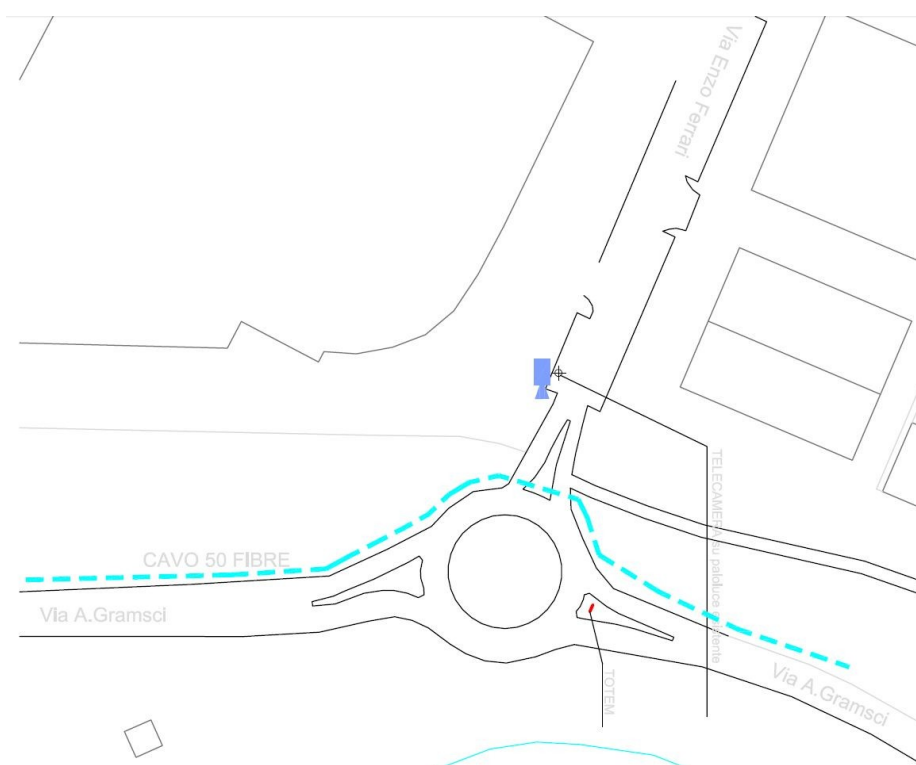
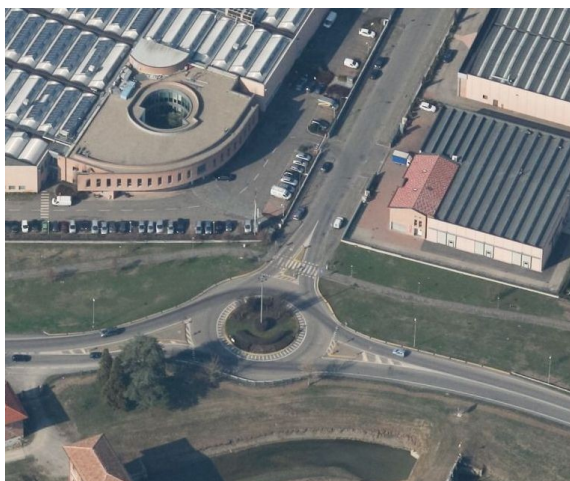
L'attribuzione del punteggio sarà Discrezionale, ponderando la miglioria proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella “*criteri di valutazione discrezionale*” citata.

critério A6) – Miglioramento-completamento dell'individuazione accessi

0÷5

Il progetto prevede il controllo accessi della zona sud del comparto di Mancasale, territorialmente molto estesa .

A completamento , e al fine di migliorare il controllo accessi di tutta la zona, si ritiene opportuno inserire anche il varco “1” in Via Enzo Ferrari, che insiste nella parte nord, inserendo, ad esempio , un totem di individuazione del varco e una telecamera per il rilevamento delle targhe.



- La miglìoria offerta dovr  essere finalizzata all'individuazione e controllo completo dei varchi.

L'attribuzione del punteggio sar  Discrezionale, ponderando la miglìoria proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella “*criteri di valutazione discrezionale*” citata.

| | |
|---|------------|
| critério A7) – Miglioramento della funzionalità del sistema di videosorveglianza | 0÷3 |
|---|------------|

Il progetto, prevede l'inserimento di telecamere (una OCR e una panoramica) in ogni uno degli 8 varchi di accesso al comparto.

Si ritiene migliorativo il mantenimento di un buon funzionamento del sistema di videosorveglianza di cui al progetto che preveda ad esempio:

la manutenzione/pulizia programmata periodica a garanzia del buon funzionamento e di una corretta visione delle telecamere di cui al progetto.

Valutazione obiettiva del funzionamento;

Pulizia dei vetri secondo le prescrizioni del costruttore, verifica e adeguamento degli snodi meccanici, dei collegamenti elettrici e riparazione delle eventuali rotture a carattere di manutenzione ordinaria;

Intervento, in caso di malfunzionamento, entro 48 ore dalla chiamata.

per un periodo di 2 anni.

L'attribuzione del punteggio sarà Discrezionale, ponderando la miglioria proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella “*critéri di valutazione discrezionale*” citata.

| | |
|---|------------|
| critério A8) – Ulteriori proposte migliorative al progetto | 0÷5 |
|---|------------|

Sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara il concorrente è libero di presentare ulteriori proposte migliorative al progetto, gli oneri della cui realizzazione rimarranno a suo esclusivo carico, finalizzate all'efficientamento dell'opera e comunque strettamente connesse e funzionali all'oggetto dell'appalto. Nella relazione “Migliorie proposte dal concorrente” dovranno pertanto essere illustrate le ulteriori migliorie al progetto esecutivo posto a base di gara.

A questo critério saranno assegnati da 0 a 5 punti sulla base della valutazione complessiva dell'offerta.